

N. 878



## REGIONE SICILIANA

### E. R. S. U. - CATANIA

#### IL DIRETTORE

#### **OGGETTO: Anticipo pagamento tassa di registrazione contrattuale Anno 2016/2017 – Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma ==**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. n° 20 del 25/11/02 inerente gli interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia;

**VISTA** la convenzione stipulata in data 10/09/2008 tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma con la quale l'Istituto concede in locazione all'E.R.S.U. di Catania la porzione di fabbricato, 2° e 3° piano, sito in Catania– V.le Mario Rapisardi n.27– da adibire ad alloggio per studentesse universitarie meritevoli, per un totale complessivo di n° 32 posti letto arredati, anche se non utilizzate, più camere accessorie;

**CONSIDERATO** che la suddetta locazione aveva la durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dal 1° Novembre 2008 al 31 Ottobre 2012, **tacitamente rinnovata**, ai sensi dell'art. 6 del contratto, con decorrenza dal 1° Novembre 2012 al 31 Ottobre 2016, avente un canone di locazione pari ad €. 2.500,00=, oltre I.V.A., a posto letto, anche se non utilizzato, per un importo complessivo annuo di €. 80.000,00=, oltre I.V.A., maggiorato del 75% della variazione ISTAT, dal secondo anno locativo in poi, a seguito di richiesta con fatturazione, da parte della proprietà;

**VISTA** la nota dirigenziale del 27/02/2013, prot. 1238/U, con la quale questa Amministrazione comunicava all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma la rescissione contrattuale alla scadenza naturale del 31/10/2016;

**VISTA** la nota dirigenziale del 13/09/2016, prot. 1311/U, con la quale questa Amministrazione chiede all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma la presentazione di un progetto tecnico per l'adeguamento antisismico dell'immobile locato;

**VISTA** la lettera del 20/09/16, ns. prot. 13849/I del 21/09/16, con la quale l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma comunica a quest'Ente che è in corso la definizione di un disciplinare d'incarico all'Ing. Maurizio Castorina per la redazione di un progetto di adeguamento sismico del suddetto fabbricato, da sottoporre al verifica dell'Ente, come da richiesta;

#### **PER QUANTO SOPRA;**

**VISTO** il Decreto Presidenziale n° 29 del 27/10/2016, con il quale si prende atto della disdetta della convenzione alla scadenza naturale del 31/10/16; di procedere, per motivi istituzionali, ad una proroga della suddetta Convenzione per anni uno, con decorrenza 1° Novembre 2016 / 31 Ottobre 2017, a condizione di una riduzione del 10% (dieci per cento) del canone di locazione annuo, oltre al rimborso al 50% al suddetto Istituto delle spese per utenze varie e della T.A.R.I.; subordinando detta proroga all'attività di verifica, da parte dell'Ente, della vulnerabilità sismica su detto immobile, da eseguirsi, a carico dell'Istituto, entro la data del 30/06/17; autorizzando il Direttore dell'Ente alla stipula della suddetta proroga contrattuale per anni uno;

**CONSIDERATO** che occorre effettuare il pagamento della tassa di registrazione contrattuale anno successivo 2016 - 2017= per l'importo complessivo di €. 852,00= per cui, ai sensi dell'art. 11 della suddetta Convenzione, l'E.R.S.U. di Catania anticiperà la superiore somma



chiedendone, successivamente, il relativo rimborso (al 100%) alla proprietà, defalcandolo dall'importo di pagamento locativo annuo;

**ACCERTATO** che l'Ufficio Ragioneria ha la disponibilità della somma complessiva di €. 852,00= sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio 2016;

**CONSIDERATO** che occorre impegnare la suddetta somma di €.852/00= sul cap. 165 del Bilancio 2016;

**VISTO** il D.D.G.N. n° 4429 del 09/08/16, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – dott. Gianni Silvia – decreta di approvare il Bilancio di previsione 2016 dell'E.R.S.U. di Catania a seguito di delibera consiliare dell'Ente n° 31 del 20/06/2016 e trasmessa al suddetto Dipartimento;

**VISTI** i suddetti atti e che nulla osta al pagamento;

## DECRETA

### Articolo Unico

L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma complessiva di €. 852,00 (euro ottocotocinquantadue/00) sul cap. 165 "Spese per imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio 2016, favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Catania TXN – con quietanza del UniCredit Spa – Agenzia di Via Sant'Euplio, Catania -, per il pagamento della tassa di registrazione - proroga contrattuale **anno - 2016/2017** - per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore di Roma, 2° e 3° piano, sito in Catania – V.le Mario Rapisardi n. 27 – da adibire ad alloggio per studentesse universitarie meritevoli dell'E.R.S.U. di Catania;

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di €. 852,00 di cui al presente atto, trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio 2016 n° 165 come indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

- Spesa complessiva €. 852,00 cap. 165
- Impegno provvisorio n° 629 del 07-11-16
- Disponibilità residua
- Esercizio finanziario 2016 Gestione Competenze

Il Resp. le ad interim Ufficio Ragioneria  
(Ing. Francesco Sciuto)



Catania li,

08 NOV 2016

Servizio Contenzioso  
(Resp. le Sig. Marino Salvo)



IL DIRETTORE  
(dott. Valerio Caltagirone)